

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 09 Ionawr 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 16 IONAWR 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryn yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Rhagfyr 2018 (copi ynghlwm)

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 – 8)

5 CAIS RHIF - 02/2018/1090 -TIR YN (RHAN O ARDD) PENNANT, BRYN GOODMAN (Tudalennau 15 – 30)

Ystyried cais i datblygu 0.17 hectar o dir drwy godi 2 annedd ar wahân (cais amlinellol - pob mater wedi'u cadw'n ôl) Tir yn (rhan o ardd) Pennant, Bryn Goodman, Rhuthun LL15 1EL (copi ynghlwm)

6 CAIS RHIF - 15/2018/1076 - TIR YN ERW GOED LLANARMON YN IÂL YR WYDDGRUG (Tudalennau 31 - 52)

Ystyried cais i Amrywio amod rhif 4 y caniatâd cynllunio a roddwyd o dan god rhif 15/2016/0858 i alluogi ail leoli pwynt mynediad ar hyd blaen y safle, mewn cysylltiad â chaniatâd amlinellol ar gyfer datblygu 0.60ha o dir i bwrpasau preswyl yn Erw Goed, Llanarmon Yn Iâl, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF - 41/2018/0865 - FFERM YR HENDRE BODFARI DINBYCH (Tudalennau 53 - 64)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i alluogi creu ffordd fynediad, ardal ategol wedi'i dirlunio a gwaith cysylltiedig yn Fferm Yr Hendre, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF - 43/2018/0847 - PEN Y LLAN BISHOPSWOOD ROAD PRESTATYN (Tudalennau 65 - 76)

Ystyried cais i tynnu saith o goed onnen ac un sycamorwydden yn ddarostyngedig i Orchymyn Diogelu Coed 1/1981 yn Pen Y Llan, Bishopswood Road, Prestatyn (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned